



Г Л А В А
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 25.07.2024

№ 517

г. Волоколамск

Об изменении существенных условий по муниципальному контракту

В соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Московской области от 22.03.2022 № 269/11 «Об изменении существенных условий контрактов, заключенных для обеспечения государственных нужд Московской области, в части выплат аванса, контрактов, предметом которых является оказание услуг по проведению строительного контроля, авторского надзора, оказание услуг по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия в части изменения срока исполнения контрактов, и о внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд», учитывая обращение ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА» (далее - ГБУ МО «УТНКР») от 12.07.2024 г. № ГБУ-10-1549/2024 о необходимости изменения существенных условий в связи с возникшими независимыми от сторон обстоятельствами,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа Московской области об изменении существенных условий в части изменения срока выполнения работ и срока действия муниципального контракта от 13.05.2024 № 31 на оказание услуг на осуществление строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту объекта: «Спортивно-физкультурный центр МУ «СШ «Гвардия» по адресу: Московская область, г.Волоколамск ул. Энтузиастов (ИКЗ: 243500400389050040100101630000000243), заключенному с ГБУ МО «УТНКР».

2. Управлению ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа Московской области изменить по соглашению сторон существенные

условия муниципального контракта, указанные в Перечне изменений существенных условий муниципального контракта, согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы
Волоколамского городского округа

Н.Ю. Козлова

Приложение
к постановлению главы
Волоколамского
городского округа
от _____ № _____

Перечень изменений существенных условий муниципального контракта

1. Внести изменения в пункт 13.1 изложив его в новой редакции:

«13.1 Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, в соответствии с Приложением 2 «Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты (график исполнения контракта)», являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта от 13.05.2024 № 31».

2. Внести изменения в Приложение 2 «Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты (график исполнения контракта)», являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта от 13.05.2024 № 31, изложив его в новой редакции, согласно приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Внести изменения в Приложение 5 «Техническое задание» к муниципальному контракту от 13.05.2024 № 31, изложив его в новой редакции, согласно Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.

Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты

1. График выполнения обязательств по контракту

1.1. Обязательства по оказанию услуг

Таблица 2.1

№	Наименование	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
5.	Оказание услуг на осуществление строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту объекта: «Спортивно-физкультурный центр МУ «СШ «Гвардия» по адресу: Московская область, г.Волоколамск ул. Энтузиастов	Разово	Исполнитель	Заказчик
	<p>Объект закупки</p> <p>Оказание услуг на осуществление строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту объекта: «Спортивно-физкультурный центр МУ «СШ «Гвардия» по адресу: Московская область, г.Волоколамск ул. Энтузиастов; 1,00; Условная единица; 596 265,56 руб.</p> <p>Срок начала оказания услуг Исполнителем*: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания оказания услуг Исполнителем*: 173 дн. от даты заключения контракта;</p>			

*Указанные сроки включаются в срок исполнения контракта.

1.2. Иные обязательства

Таблица 2.2

№	Наименование	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
1.	Предоставить информацию о лицах, уполномоченных представлять интересы Исполнителя во взаимоотношениях с Заказчиком в целях исполнения Контракта	Разово	Исполнитель	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 5 раб. дн. от даты заключения контракта;			
2.	Предоставить информацию о лицах, уполномоченных представлять интересы Заказчика во взаимоотношениях с Исполнителем в целях исполнения Контракта	Разово	Заказчик	Исполнитель
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 5 раб. дн. от даты заключения контракта;			
3.	Предоставить сведения о составе персонала Исполнителя, ответственного за оказание услуг, с указанием в отношении каждого работника должности, фамилии, имени и отчества, контактных номеров телефонов, а также функциональных обязанностей, связанных с исполнением Контракта	Разово	Исполнитель	Заказчик

№	Наименование	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 10 раб. дн. от даты заключения контракта;			
4.	Передать техническую документацию, определяющую объем и содержание услуг, указанных в Контракте, и предъявляемые к ним требования	Разово	Заказчик	Исполнитель
	Срок начала исполнения обязательства: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 3 раб. дн. от даты заключения контракта;			

2. Порядок и сроки осуществления приемки и оформления результатов

Таблица 2.3

Наименование обязательства	Порядок проведения приемки	Документ о приемке	Срок предоставления документа о приемке Исполнителем, срок осуществления приемки и оформления результатов Заказчиком*	Действие	Ответственная сторона
Оказание услуг на осуществление строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту объекта: «Спортивно-физкультурный центр МУ «СШ «Гвардия» по адресу: Московская область, г.Волоколамск ул. Энтузиастов	приёмку осуществляет заказчик	Акт о выполнении работ (оказании услуг), унифицированный формат, приказ ФНС России от 30.11.2015 г. № ММВ-7-10/552@	5 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства	Подписание	Исполнитель
			15 раб. дн. от даты получения документа	Подписание	Заказчик

* Указанные сроки включаются в срок исполнения контракта.

3. Порядок и сроки оплаты

3.1. Порядок и сроки оплаты

Таблица 2.4

№	Наименование	Аванс/Оплата	Учёт неустойки	Сумма, руб./%
1.	Оплата оказанных услуг	Оплата	Оплата за вычетом неустойки **	100% По фактическому объёму
	Срок исполнения обязательства Заказчиком* 5 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника «Акт о выполнении работ (оказании услуг), унифицированный формат, приказ ФНС России от 30.11.2015 г. № ММВ-7-10/552@» (Оказание услуг на осуществление строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту объекта: «Спортивно-физкультурный центр МУ «СШ «Гвардия» по адресу: Московская область, г.Волоколамск ул. Энтузиастов);			

* Указанные сроки включаются в срок исполнения контракта.

** Заказчик вправе удерживать суммы неисполненных исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате исполнителю.

3.2. Размер аванса

Выплата аванса не предусмотрена.

4. Место оказания услуг

Таблица 2. 5

Получатель	Место оказания услуг
АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Московская область, г. Волоколамск, ул. Энтузиастов

5. Срок исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта)

5.1. Срок исполнения контракта

Таблица 2. 6

Начало исполнения контракта	0 дн. от даты заключения контракта
Срок окончания исполнения контракта	208 дн. от даты заключения контракта

5.2. Срок исполнения отдельных этапов

Отдельные этапы исполнения контракта не предусмотрены

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуги по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту объекта: «Спортивно-физкультурный центр МУ «СШ «Гвардия» по адресу: Московская область, г.Волоколамск ул. Энтузиастов».

1. Объект, в отношении которого осуществляется строительный контроль.

«Спортивно-физкультурный центр МУ «СШ «Гвардия»

Место оказания услуг: [Московская область, г. Волоколамск, ул. Энтузиастов].

2. Срок и порядок оказания услуг: [разово, в течение 173 календарных дня с момента заключения муниципального контракта]. Исполнитель приступает к оказанию услуг не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты уведомления Заказчиком.

3. Общие положения:

4.1. Цена Договора не может быть изменена в случае уменьшения стоимости строительно-монтажных работ, в отношении которых осуществляется строительный контроль, за исключением следующего основания:

- получение Заказчиком заключения экспертизы сметной документации уполномоченной организации, подтверждающей изменение стоимости подлежащих строительному контролю строительно-монтажных работ.

4.2. Строительный контроль проводится в форме контроля соответствия выполняемых работ сметной документации, требованиям технических регламентов (норм и правил), в течение всего периода оказания услуг.

4.3. Представитель организации, осуществляющей строительный контроль, контролирует и проверяет:

- ход строительно-монтажных работ, осуществляет входной контроль строительных материалов и оборудования, операционный контроль;
- своевременность и правильность ведения и оформления исполнительной документации, качества и приёмки материалов, рассмотрение текущих вопросов по организации строительного контроля и участие в подготовке документов к сдаче объекта;
- готовность Подрядчика к ведению работ;
- приемку завершаемых или завершённых скрытых работ, участвует в приемке готовых результатов работ;
- объёмы фактически выполненных работ, устранение брака и выявленных несоответствий;
- своевременность информирования заказчика обо всех отклонениях, допущенных на любом этапе выполнения работ.

4.4. Осуществление строительного контроля в соответствии с требованиями:

- постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ), иных технических регламентов и законодательства.

4. Виды строительного контроля:

Виды контроля	Сроки осуществления
Входной контроль актов	Постоянно по мере поступления документации от Подрядчика

выполненных работ по форме КС-2	
Входной контроль строительных материалов и оборудования	<p>Постоянно, при поступлении строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования от поставщиков. (Входным контролем проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и/или Контракте на подряд. При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.</p> <p>Вид, объем, правила приемки материалов и изделий определяются нормативными документами (ГОСТ, ТУ, СНиП, СП и т. п.) на конкретный вид материалов, изделий и конструкций.</p> <p>Объем входного контроля определяется в соответствии с требованиями государственных стандартов на методы испытания.</p> <p>Входной контроль поступающих на строительную площадку материалов и изделий включает:</p> <p>контроль наличия документов о качестве (или заверенных копий); контроль соответствия сопроводительных документов фактическому поступлению; контроль соответствия (по наименованию и ассортименту) на продукцию и фактически поставленной продукции; выборочный контроль качества материалов и изделий;</p>
Операционный контроль	<p>По ходу выполнения видов работ, технологических операций и после завершения видов работ, технологических операций. Общие требования по осуществлению операционного контроля содержатся в СП48.13330.2019. Операционный контроль должен осуществляться при выполнении строительных процессов/видов работ или технологических операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и причин их возникновения, а также своевременное принятие мер по их устранению и предупреждению.</p> <p>Операционным контролем проверяется:</p> <p>соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;</p> <p>соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;</p> <p>соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной</p>

	документации; своевременного выявления дефектов, причин их возникновения и принятие мер по их устранению и предупреждению; своевременного и надлежаще оформленной исполнительной документации; обеспечения соответствия применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям проектной, нормативной документации; выполнения последующих операций только после устранения всех дефектов, допущенных в предыдущих процессах;
Приемочный контроль	При приемке у Подрядчика, промежуточной приемке ответственных конструкций, скрытых работ.
Инспекционный контроль	Постоянно по ходу выполнения работ.

В состав оказываемых услуг входит в том числе:

- подтверждение фактически выполненных объемов работ, устранение брака и выявленных несоответствий;
- проверка качества материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для выполнения работ (далее - входной контроль);
- проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемого оборудования и материалов;
- проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при выполнении работ;
- проверка хода выполнения работ;
- своевременное вскрытие дефектов и нарушений, выявленных в процессе производства работ;
- освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы) и ответственных конструкций;
- совместно с заказчиком приемка законченных видов работ;
- проверка соответствия законченного объекта требованиям технических регламентов;
- иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

К исполнительной документации по строительному контролю относятся следующие документы:

- акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;
- паспорта, сертификаты качества на применяемые строительные материалы и оборудование.

Исполнитель обязан:

- контролировать проведение Подрядчиком входного контроля строительных материалов, конструкций, оборудования, изделий, конструктивных элементов, а также не допускать использования продукции, не прошедшей входной контроль;
- в ходе проверки выполнения строительно-монтажных работ осуществлять контроль соблюдения технологии проведения работ, эффективности производственного контроля с учетом структуры и характера работ;
- осуществлять контроль за соответствием выполняемых Подрядчиком работ и соответствие объемов выполненных работ по Объекту утвержденной проектно-сметной документации и фактическому объему выполненных работ, в том числе соблюдение сроков выполнения работ.
- проводить визуальное освидетельствование выполненных работ;
- проводить проверку соблюдения, установленного порядка приемки отдельных видов работ;
- участвовать совместно с Заказчиком, в приемке завершенного Объекта;
- сообщать Заказчику обо всех нарушениях, выявленных при осуществлении контроля над выполнением работ на Объекте;

- производить проверку поступившей документации от Подрядчика.

6. Требования по техническому обучению исполнителем персонала привлекаемых для оказания услуг по строительному контролю:

- к работам по осуществлению строительного контроля допускаются лица, имеющие практический опыт работы, прошедшие специальную подготовку и аттестованные в установленном порядке на право осуществления контроля и приемки отдельных видов и законченных этапов строительного-монтажных работ, а также конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ;

- специалисты, осуществляющие строительный контроль за строительством, должны руководствоваться действующим законодательством, техническими регламентами, утвержденной проектно-сметной документацией, действующими нормами и правилами.

7. Требования к Исполнителю:

7.1. Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Минимальный размер взноса участника закупки в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, минимальный размер взноса участника закупки в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен соответствовать размеру обязательств на выполнение строительного-монтажных работ.

